



Resolución de la Confederación Hidrográfica del Júcar, O.A., referente a la convocatoria para el levantamiento de actas previas y actas de ocupación de los bienes y derechos afectados por las obras del Proyecto de la Red de Transporte de los Sectores 26 y 33, para la modernización de los regadíos de la Acequia Real del Júcar. TM de Alginet (Valencia). Clave: 08.257.263/2111.

Mediante Resolución de 2 de octubre de 2024 de la Dirección General del Agua se aprobó el proyecto de obra de referencia. Las citadas obras son de interés general al estar incluidas en el Anexo I, listado de inversiones del Plan Hidrológico Nacional aprobado por Ley 10/ 2001 de 5 de julio con la denominación "Obras de Modernización de la Acequia Real del Júcar."

La información pública de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto de referencia se efectuó mediante la publicación en el BOE de 18 de abril de 2024, BOP de Valencia de 25 de abril de 2024 y periódico Levante de 25 de abril de 2024.

El artículo 78 de la Ley 14/2000 de 29 de diciembre (BOE del 30 de diciembre) establece la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del citado Proyecto. En el presente procedimiento de expropiación la Comunidad de Regantes de la Acequia Real del Júcar tiene la condición de beneficiaria.

De conformidad con lo establecido en artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 se publica el presente edicto, convocando a los interesados que a continuación se relacionan en el Anexo, el día y hora señalada, a fin de que comparezcan en la Casa de la Cultura, sita en la Calle Arzobispo Sanchis, número 26 de Alginet, para proceder al levantamiento del acta previa a la ocupación y acta de ocupación.

A dicho acto, podrá comparecer el interesado por si o mediante representante y acudir acompañado de perito y notario a su costa, debiendo presentar el documento nacional de identidad y aportar el último recibo del impuesto de bienes inmuebles, así como los documentos justificativos de su titularidad sobre los mencionados bienes, la nota simple actualizada del asiento de la finca en Registro de la Propiedad, y original del poder si actúa bajo representación.

Se abre un periodo de información pública de quince días (15) a fin de oír a los afectados por la expropiación, pudiendo los interesados, hasta el momento del levantamiento del acta previa, formular por escrito ante la Confederación Hidrográfica del Júcar (Avenida Blasco Ibáñez, 48 – 46010 Valencia) cuantas alegaciones estimen oportunas a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan padecido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

La relación de afectados y planos, se pueden consultar en la siguiente dirección:

<https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/Levantamiento-actas-previas-y-de-ocupaci%c3%b3n%2c-Sectores-26-y-33.-Proyecto-modernizaci%c3%b3n-Acequia-Real-del-J%c3%b3n-de-Alginet.aspx>

Valencia, a fecha de la firma electrónica.
EL PRESIDENTE
Fdo: Miguel Polo Cebellán.
(Firmado Electrónicamente)



ANEXO

TERMINO MUNICIPAL DE ALGINET

Finca	Pol	Par	TITULAR	Dirección	Clasific.	Exprop (m ²)	Ocup. Temp (m ²)	Serv. (m ²) Subter.	FECHA	HORA
S26-001	24	383	VICENTE SALVADOR SANZ TOMAS	CL CALDERON DE LA BARCA 30 46230 ALGINET	RÚSTICA	9,25	662,00	101,00	18/02/2025	9:30
S26-002	24	379	MANUEL REVERT FERNANDEZ	CL MAJOR 46 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	2965,00	456,00	18/02/2025	10:00
S26-002	24	379	ALMUDENA REVERT JUAN	CL MAJOR 46 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	2965,00	456,00	18/02/2025	10:00
S26-003	24	501	ENRIQUE ESPERT PALAU	CL SANT VICENT 31 46230 ALGINET	RÚSTICA	6,25	2243,00	327,00	18/02/2025	10:30
S26-003	24	501	AMALIA ESPERT BOSCH	PD CABESSOLS 19 46230 ALGINET	RÚSTICA	6,25	2243,00	327,00	18/02/2025	10:30
S26-004	24	138	GEST SPANISH FRUITS SL	CL ARZOBISPO SANCHIS 43 46230 ALGINET	RÚSTICA	7,25	2439,00	418,00	18/02/2025	11:00
S26-005	24	137	ALEJANDRO ALEGRE BOSH	GV RAMON Y CAJAL 2 Es:1 Pl:03 Pt:05 46007 VALENCIA	RÚSTICA	1,00	75,00	26,00	18/02/2025	11:30
S26-006	12	84	CARMEN FONTANET RODENES	CL CALDERON DE LA BARCA 51 Es:1 Pl:00 Pt:02 46370 CHIVA	RÚSTICA	0,00	27,00	10,00	18/02/2025	12:00
S33-001	7	24	MIGUEL (HROS DE) CALATAYUD ALEMANY	CL MAESTRO SERRANO 16 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	583,00	144,00	18/02/2025	12:30
S33-002	7	25	FRANCISCO SALVADOR ROIG BLASCO	CL SANT MARTI 5 Es:1 Pl:01 Pt:01 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	126,00	34,00	18/02/2025	13:00
S33-003	7	26	RAMON (HROS) ROIG LOPEZ	CL AUSIAS MARCH 50 Es:1 Pl:02 Pt:01 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	13,00	0,00	18/02/2025	13:30
S33-004	7	27	ESTHER VICENTA ESPERT DALMAU	CL PONENT 35 46230 ALGINET	RÚSTICA	6,25	551,00	133,00	19/02/2025	9:30
S33-005	7	32	ENRIQUE BLASCO FAURA	CL BLASCO IBAÑEZ 9 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	74,00	4,00	19/02/2025	10:00
S33-006	7	36	VICENTE BIVIA PALAU	CL DISEMINADO HUERTO GALINDO 551 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	112,00	27,00	19/02/2025	10:30
S33-007	7	33	JOSE SEGARRA GIRONA	CL CERVANTES 16 Es:1 Pl:04 Pt:15 46230 ALGINET	RÚSTICA	9,24	645,00	91,00	19/02/2025	11:30
S33-008	21	1	VICENTA CHOLVI ESPERT	CL MEDICO BOSCH 38 Es:1 Pl:01 Pt:01 46230 ALGINET	RÚSTICA	9,24	426,00	58,00	19/02/2025	12:00
S33-009	21	2	FRANCISCO BOSCH ROIG	CL LEPANTO 7 46230 ALGINET	RÚSTICA	1,00	380,00	58,00	19/02/2025	12:30
S33-011	21	6	JOSE MARIA LACAL SAFONT	CL BENIFAYO 6 46230 ALGINET	RÚSTICA	6,25	625,00	91,00	19/02/2025	13:30
S33-012	21	7	MARIA JOSE BONAFE AGUADO	CL POLIGONO 17 (APARTADO COR 30(A) PARTIDA EL PORTELL 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	559,00	85,00	20/02/2025	9:30
S33-013	21	8	MONICA ALBERICH MONERRI	AV POBLE NOU DEL 62 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	46,00	0,00	20/02/2025	10:00



S33-013	21	8	MARTA ALBERICH MONERRI	AV POBLE NOU DEL 62 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	46,00	0,00	20/02/2025	10:00
S33-014	21	9	VICENTE JOSE ESPERT DALMAU	CL CHERA 10 Pl:06 Pt:12 46017 VALENCIA	RÚSTICA	0,00	554,00	89,00	20/02/2025	10:30
S33-014	21	9	ESTHER VICENTA ESPERT DALMAU	CL PONENT 35 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	554,00	89,00	20/02/2025	10:30
S33-014	21	9	VICENTE DALMAU AVELLANEDA	CL MAGISTRAT GREUS 26 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	554,00	89,00	20/02/2025	10:30
S33-015	21	235	VICENTE GREGORIO REQUENA SANCHIS	CL EMPEDRADO 46 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	336,00	85,00	20/02/2025	11:00
S33-016	21	11	RAFAEL BEFERULL PERIS	CL MEDICO BOSCH 26 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	424,00	77,00	20/02/2025	11:30
S26-DP002	24	9016	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	22,00	5,00	20/02/2025	12:00
S26-DP003	12	9004	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	24,00	6,00	20/02/2025	12:00
S26-DP006	24	9064	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	5,00	2,00	20/02/2025	12:00
S33-DP002	7	9019	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	22,00	8,00	20/02/2025	12:00
S33-DP003	7	9014	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	24,00	7,00	20/02/2025	12:00
S33-DP004	7	9018	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	121,00	27,00	20/02/2025	12:00
S33-DP008	21	9002	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	33,00	5,00	20/02/2025	12:00
S33-DP009	21	9006	AYUNTAMIENTO DE ALGINET	PLAZA PAIS VALENCIA 1 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	33,00	5,00	20/02/2025	12:00
S26-DP001	24	9054	COMUNIDAD DE REGANTES	CL EN EL MUNICIPIO 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	41,00	6,00	20/02/2025	13:00
S26-DP004	12	9013	COMUNIDAD DE REGANTES	CL EN EL MUNICIPIO 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	15,00	4,00	20/02/2025	13:00
S26-DP005	24	338	COMUNIDAD DE REGANTES	CL EN EL MUNICIPIO 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	20,00	6,00	20/02/2025	13:00
S33-010	21	217	ACEQUIA REAL DEL JÚCAR	PLAZA CORREO VIEJO 6 46001 VALENCIA	RÚSTICA	0,00	7,00	1,00	20/02/2025	13:00
S33-DP001	7	9013	ACEQUIA REAL DEL JÚCAR	PLAZA CORREO VIEJO 6 46001 VALENCIA	RÚSTICO	0,00	7,00	0,00	20/02/2025	13:00
S33-DP005	7	9022	ACEQUIA REAL DEL JÚCAR	PLAZA CORREO VIEJO 6 46001 VALENCIA	RÚSTICA	0,00	25,00	8,00	20/02/2025	13:00
S33-DP006	7	9020	COMUNIDAD DE REGANTES	CL EN EL MUNICIPIO 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	1,00	0,00	20/02/2025	13:00
S33-DP010	21	9005	COMUNIDAD DE REGANTES	CL EN EL MUNICIPIO 46230 ALGINET	RÚSTICA	0,00	4,00	1,00	20/02/2025	13:00
S33-DP007	7	9021	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3 28020 MADRID	RÚSTICA	0,00	162,00	24,00	20/02/2025	13:30