



Resolución de la Confederación Hidrográfica del Júcar, referente a la convocatoria para el levantamiento de actas previas a la ocupación y actas de ocupación de los bienes y derechos afectados por las obras de “Implantación de los planes de emergencia en las Presas de Guadalest, Beniarrés y Amadorio”.

Por Resolución de la Confederación Hidrográfica de fecha 8 de abril de 2021 se aprueban los Proyectos de implantación de los planes de emergencia de la presa de Beniarrés (Alicante) en los términos municipales de Lorcha y Beniarrés, y de la presa de Amadorio (Alicante) en el término municipal de la Vila Joiosa.

Así mismo y mediante Resolución de 23 de mayo de 2022 se aprueba el Proyecto de implantación del plan de emergencia de la presa de Guadalest (Alicante) en los términos municipales de Castell de Guadalest, La Nucia, Callosa d'en Sarrià y Altea.

Para la ejecución de las citadas obras se declaró la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados mediante acuerdo del Consejo de Ministros de 18 de abril de 2023, siendo por tanto de aplicación la normativa que establece el artículo 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento, de 26 de abril de 1957.

En consecuencia, esta Confederación Hidrográfica, en virtud de las atribuciones que tiene conferidas y haciendo uso de las facultades que le otorga la disposición general undécima de la Orden TED /533/2021, de 20 de mayo, sobre delegación de competencias de la Ministra en los Presidentes de las Confederaciones Hidrográficas en materia de expropiación forzosa y atendiendo a lo señalado en el citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa ha resuelto convocar a los interesados, afín de que comparezcan en las dependencias detalladas a continuación de los Ayuntamientos de Castell de Guadalest, La Nucia, Callosa d'en Sarrià, Altea, Lorcha, Beniarrés y Vila Joiosa, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación.

Término municipal de CASTELL DE GUADALEST – Día 15 de julio de 2024 - de 9:30 a 10:00 H.
Lugar: Sala/Salón del Ayuntamiento de Castell de Guadalest – Plaza San Gregorio, nº 1

Término municipal de LA NUCIA Día 15 de julio de 2024 – a las 11:00 H.
Lugar: Sala/Salón del Ayuntamiento de La Nucia – Plaza Mayor, nº 1

Término municipal de CALLOSA D'EN SARRIÀ - Día 15 de julio de 2024 - de 11:30 a 12:00 H.
Lugar: Casa de la Cultura - Carrer Sellesos, nº 7 - Callosa d'en Sarrià

Término municipal de ALTEA -Día 15 de julio de 2024 - de 13:30 a 14:00 H.
Lugar: Sala/Salón del Ayuntamiento de Altea – Plaza José María Planells, nº 1

Término municipal de LORCHA - Día 16 de julio de 2024 – a las 9:45 H.
Lugar: Ayuntamiento de Lorcha – Carrer del Pou, nº 62

Término municipal de BENIARRÉS - Día 16 de julio de 2024 - de 10:30 a 11:00 H.
Lugar: Salón del Ayuntamiento de Beniarrés – C/. Rosa Escrig, nº 6

Término municipal de LA VILA JOIOSA - Día 16 de julio de 2024 - de 13:00 a 14:00 H.
Lugar: Sala del Ayuntamiento de La Vila Joiosa – Carrer Major, nº 14

www.chi.es

<https://sede.miteco.gob.es/>

Firmado por MIGUEL POLO CEBELLAN el día
12/06/2024

CSV: MA0061D0CAE4FF3CF11234FF711718191599
Dirección de validación: <https://sede.miteco.gob.es/csv>

AV. BLASCO IBÁÑEZ, 48
46010 VALENCIA
TEL: 96 393 88 00
FAX: 96 393 88 01



A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos objeto de expropiación, personalmente o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio valido en derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad mediante original o fotocopia debidamente compulsada de conformidad con el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (Nota simple del Registro de la Propiedad o Escritura Pública, en su defecto Certificado Catastral y en último lugar acta de notoriedad).

Conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación y actas de ocupación, los interesados podrán formular por escrito, ante esta Confederación Hidrográfica del Júcar (Servicio de Expropiaciones. Avda. Blasco Ibáñez, nº 48 - 46010 Valencia) alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

La relación y planos de las fincas afectadas por la expropiación puede consultarse en la URL: <https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/Levantamiento-Actas-Previas-Expropiacion-Planes-de-Emergencia-Embalses-Amadorio-Beniarres-Guadalest.aspx>

ANEXO

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL “PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LOS PLANES DE EMERGENCIA EN LAS PRESAS DE BENIARRÉS, AMADORIO Y GUADALEST.”

PANTANO: GUADALEST										
Día/Mes	Hora	Finca nº	Termino Municipal	Referencia Catastral	M ² Exprop	M ² Serv. Vuelo	M ² Ocup. Temp.	Titular/es	Domicilio	Cultivo
15-jul.	9:30	2	CASTELL DE GUADALEST	03075A001002140000WU	105,00			FERNANDIZ PONSODA FERMÍN (HRDOS DE)	PD. FUENTE CALLOSA D'EN 03510 - CALLOSA D'EN SARRIA (ALICANTE)	TERRENO SIN CULTIVAR
15-jul.	10:00	3	CASTELL DE GUADALEST	03075A001001700000WM	32,00			ESCORTELL FERRANDIZ ALDINA	LG DISEMINADOS, Nº 84 03517 - CASTELL DE GUADALEST (ALICANTE)	TERRENO SIN CULTIVAR
15-jul.	11:00	6	LA NUCIA	03094A003001660000IZ	72,00			GONZÁLEZ SANTONJA MARGARITA	CL. CONSTITUCIÓN, Nº 22 Pt:01 03440 - IBI (ALICANTE)	FRUTALES
								VERDU FERRE FRANCISCA	CL. LES ERES, Nº 10 Pt:02 Pt:01 03440 - IBI (ALICANTE)	
15-jul.	11:30	5	CALLOSA D'EN SARRIA	03048A011002760000XW	110,00			SANCHÍS ARAGÓN ISABEL MARÍA	C/ ALCALDE M. CATALAN CHANA, Nº 24 Es:2 Pt:15 PtA 03503 - BENIDORM (ALICANTE)	FRUTALES (NÍSPEROS)
15-jul.	12:00	4	CALLOSA D'EN SARRIA	03048A012000010000XY	102,00			AYUNTAMIENTO DE CALLOSA D'EN SARRIA	PZ D'ESPANYA, Nº 1 03510 - CALLOSA D'EN SARRIA (ALICANTE)	TERRENO SIN CULTIVAR
15-jul.	13:30	7	ALTEA	03018A011000720000UR	53,00			COMUNIDAD DE REGANTES	PJ MASCARAT-EL LLUIS, Nº 5 03590 - ALTEA (ALICANTE)	TERRENO SIN CULTIVAR
15-jul.	14:00	8	ALTEA	7574101YH5777S0001IU	109,00	66,00	192,00	AYUNTAMIENTO DE ALTEA	PZ JOSE MARÍA PLANELLS, Nº 1 03590 - ALTEA (ALICANTE)	ZONA DEPORTIVA
15-jul.	14:00	9	ALTEA	SISTEMA GENERAL (SIN CATASTRAR)	77,00			AYUNTAMIENTO DE ALTEA	PZ JOSE MARÍA PLANELLS, Nº 1 03590 - ALTEA (ALICANTE)	JARDÍN MUNICIPAL

CSV: MA0061D0CAE4FF3CF11234FF711718191599
Dirección de validación: <https://sede.miteco.gob.es/csv>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL JÚCAR, O. A.



PANTANO: BENIARRÉS										
Día/Mes	Hora	Finca nº	Termino Municipal	Referencia Catastral	M ² Exprop	M ² Serv. Vuelo	M ² Ocup. Temp.	Titular/es	Domicilio	Cultivo
16-jul.	9:45	3	LORCHA	2335701YJ3023N0001OB	192,00	37,00	122,00	AYUNTAMIENTO DE LORCHA	CL. POU, Nº 62 03860 LORCHA (ALICANTE)	TERRENO SIN CULTIVAR
16-jul.	10:30	1	BENIARRÉS	03028A00800660000SM	50,00	25,00	84,00	MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	PS. INFANTA ISABEL , Nº 10 28014 - MADRID	TERRENO SIN CULTIVAR
16-jul.	10:30	2	BENIARRÉS	03028A006000400000SB	113,00			MONCHO GILABERT Mª PILAR MONCHO GILABERT VICENTE	CL. SAN VICENTE, Nº 10 03850 - BENIARRÉS (ALICANTE) CL. CUEVA SANTA, Nº 13 03850 - BENIARRÉS (ALICANTE)	FRUTALES

PANTANO: AMADORIO										
Día/Mes	Hora	Finca nº	Termino Municipal	Referencia Catastral	M ² Exprop	M ² Serv. Vuelo	M ² Ocup. Temp.	Titular/es	Domicilio	Cultivo
16-jul.	13:00	1	VILLAJYOUSA	001500900YH36H0001RP	125,00	38,00	114,00	MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	PS. INFANTA ISABEL , Nº 1 28014 - MADRID	TERRENO SIN CULTIVAR
16-jul.	13:15	4	VILLAJYOUSA	2562322YH4626S0001KX	76,00			FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM S.L.	CL. GERONA, nº 2 Pl:19 PtA 03503 - BENIDORM (ALICANTE)	NARANJOS
16-jul.	13:45	2	VILLAJYOUSA	SISTEMA GENERAL (SIN CATASTRAR)	150,00	29,00	75,00	AYUNTAMIENTO DE VILLAJYOUSA	CL. MAJOR, Nº 14 03570 - VILLAJYOUSA (ALICANTE)	CULTIVO ACTUAL ZONA VERDE
16-jul.	13:45	3	VILLAJYOUSA	0753603YH4605S0001WB	80,00	34,00	102,00	AYUNTAMIENTO DE VILLAJYOUSA	CL. MAJOR, Nº 14 03570 - VILLAJYOUSA (ALICANTE)	ZONA DEPORTIVA

Valencia, 13 de junio 2024
EL PRESIDENTE
Fdo.: Miguel Polo Cebellán
(Firmado Electrónicamente)

CSV: MA0061D0CAE4FF3CF11234FF711718191599
Dirección de validación: <https://sede.miteco.gob.es/csv>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL JÚCAR, O. A.